Уютный дом на участке с садом и огородом!

Участок можно использовать для постройки еще одного дома!
Коммуникации центральные!

Описание

В продаже дом общей площадью 52,2 кв.м. на участке 5,7 соток ИЖС в п. Северный по адресу: 2-я Урожайная, д.7. Дом капитальный, есть хоз. постройки, навес, большой земельный участок с садом, огородом. Дом подойдет для пожилой супружеской пары или молодой семье, решившей построить свой дом в хорошем месте (во время строительства есть, где жить!). Важный плюс участка – центральные коммуникации и развитая инфраструктура района!

Планировка

Общая площадь – 52,2 кв.м.

Прихожая – 3 кв.м. с местом под гардеробный шкаф.

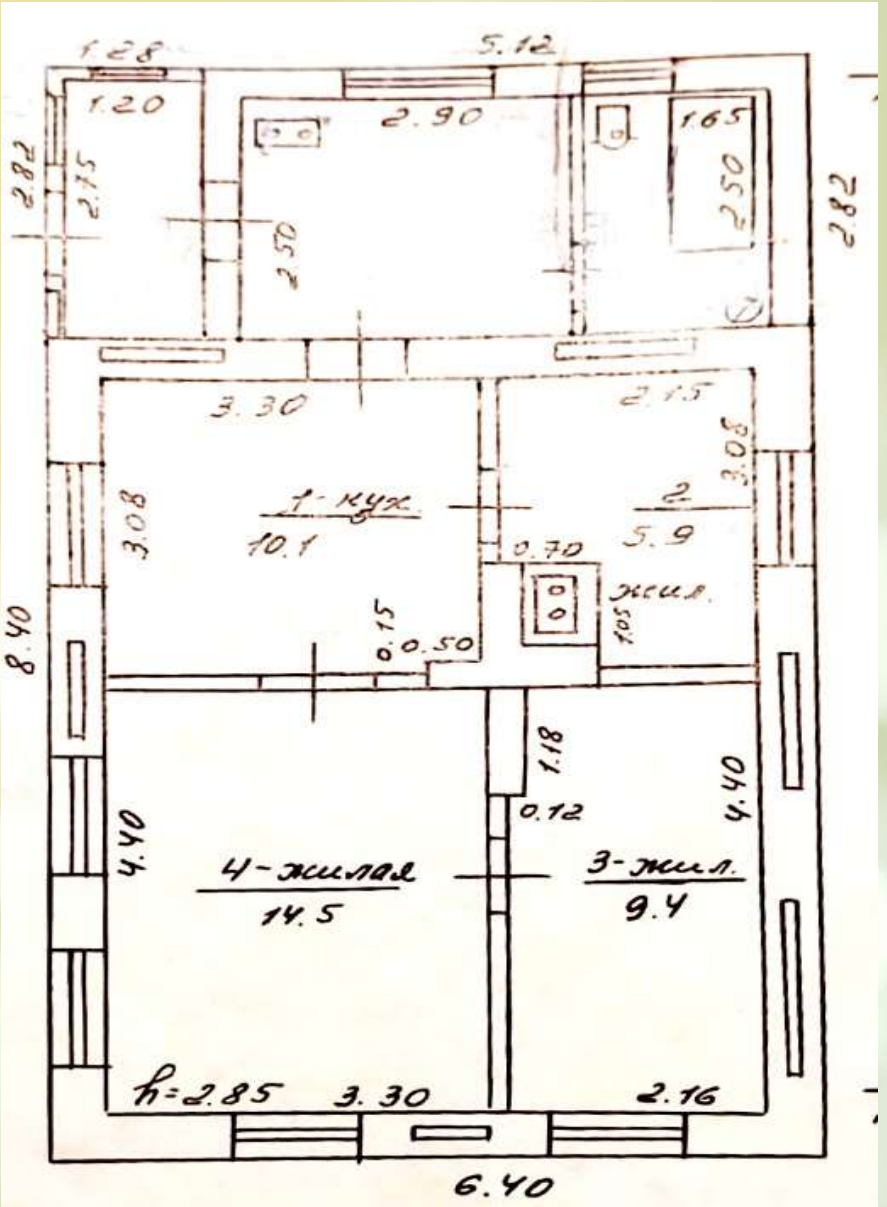
Кухня – 5,4 кв.м.

Санузел – 4,1 кв.м.

4 жилые комнаты, 2 из которых проходные – 10,1 и 14,5 кв.м.

2 изолированные – 9,4 и 5,9 кв.м.

Высота потолков – 2,80 м. Окна обращены на все стороны света.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Бесплатный телефон:
8 (800) 50-00-319

Состояние

Дом в нормальном состоянии, можно сразу переехать после покупки. Отделка традиционная: стены и потолки оклеены обоями, полы дощатые, деревянные. Стены и потолок санузла декорированы пластиковыми панелями, пол покрыт плиткой. Межкомнатные двери деревянные с металлическими решетками, окна и входная дверь из массива дерева. После продажи останутся: мягкая мебель, кухонный гарнитур, газовая плита, сплит-система.

Тех.условия

Дом отапливается газовым котлом. Три ряда чугунных труб прекрасно обогревают комнаты. Для жаркого периода предусмотрена сплит-система. Водоснабжение центральное. Вода нагревается при помощи газовой колонки. Во дворе оборудован септик - 8 куб.м. Электроэнергия -10 кВт. Электросчетчик установлен в доме, Вы лично сможете следить за своими расходами! Большой плюс – низкие коммунальные платежи: летом до 1500 р., зимой – 3500 р.

Дом

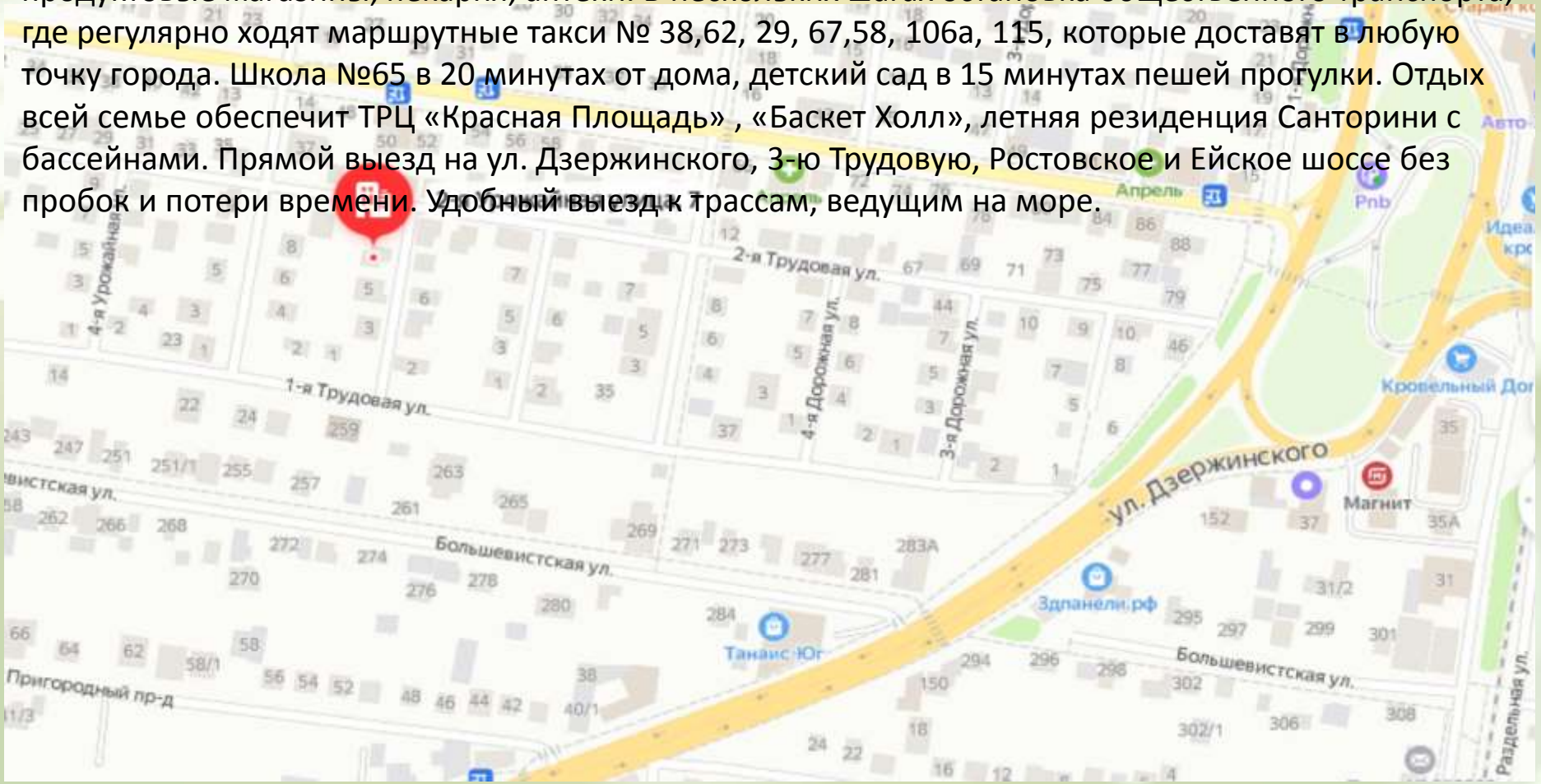
Дом возведен из кирпича, на ленточном фундаменте. Толщина стен – 45 см. Утепление из минваты. Крыша покрыта шифиром. Предусмотрено подвальное помещение и чердак.

Участок

Площадь земельного участка – 5,7 соток, фасад – 19 м (!). Территория огорожена металлической сеткой, ворота распашные. Двор с навесом, заасфальтирован, можно поставить 2 машины. Участок правильной прямоугольной формы. Есть хоз. постройки. Очень ухоженный сад и огород. Посажены плодовые деревья, виноград, клубника, малина и даже инжир.

Расположение

Дом находится по адресу: Новый м-н, пос. Северный, ул. 2-я Урожайная, д.7. В пешей доступности продуктовые магазины, пекарня, аптеки. В нескольких шагах остановка общественного транспорта, где регулярно ходят маршрутные такси № 38,62, 29, 67,58, 106а, 115, которые доставят в любую точку города. Школа №65 в 20 минутах от дома, детский сад в 15 минутах пешей прогулки. Отдых всей семье обеспечит ТРЦ «Красная Площадь» , «Баскет Холл», летняя резиденция Санторини с бассейнами. Прямой выезд на ул. Дзержинского, 3-ю Трудовую, Ростовское и Ейское шоссе без пробок и потери времени. Удобный выезд к трассам, ведущим на море.



Документы

Основание владения: свидетельство о праве на наследство по закону от 04.09.2018 г.
Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0117016:23/23:43:0117015:4
В договоре указываем полную сумму.
Форма оплаты: любая.
Техпаспорт в наличии.
Несовершеннолетние собственники.

Цена

Стоимость уютного дома площадью 52,2 кв.м. с центральными коммуникациями, хорошим садом и огородом

6,4 млн.руб.

P.S. Мебель в подарок!
Можно построить еще один дом на участке, а во время строительства жить в капитальном строении!
Ухоженный двор!
Тихий район и дружелюбные соседи.

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova@nedvizhimost93.ru

Осипова Арина Рафаиловна

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)